



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**  
**ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ &**  
**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΒΥΖ/ΝΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΥΖ/ΝΩΝ ΑΡΧ/ΤΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΒΥΖ/ΝΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΥΖ/ΝΩΝ**  
**ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΜΝΗΜΕΙΩΝ &**  
**ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**Ταχ. Δ/ση:** 3ης Σεπτεμβρίου 42

**Ταχ. Κώδικας:** 10433

**Πληροφορίες:** Σ. Ψυχολογίου

**Τηλέφωνο:** 210 5219414

**Email:** spsichogiou@culture.gr

**ΚΟΙΝ.:** Πίνακας Αποδεκτών

**ΘΕΜΑ:** Διαπιστωτική πράξη χαρακτηρισμού της οικίας Ρώμα, φερόμενης ιδιοκτησίας Διονυσίου – Κανδιάνου Πλανήτερου – Ρώμα και Δομνίκης Πλανήτερου – Ρώμα επί της οδού Λουκά Καρρέρ 19 στην πόλη της Ζακύνθου ως αρχαίου μνημείου.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3028/02 (ΦΕΚ153/Α/28-6-02) «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (άρθρα 2 και 6).
2. Το Π.Δ. Το Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α΄/22-1-2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού»
3. Την αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ136506/3067/15-3-2020 Μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης» του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Τομέας Πολιτισμού), στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων, Τμημάτων και Αυτοτελών Τμημάτων της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού. (ΦΕΚ 908/Β/17-3-2021)
4. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑ/ΑΡΧ/Β1/Φ40/42471/2461/1-6-2004 εγκύκλιο του Γ.Γ. του ΥΠ.ΠΟ. «Έκδοση Διαπιστωτικών Πράξεων χαρακτηρισμού ακίνητων αρχαίων μνημείων».
5. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Ιονίων Νήσων, όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 1/22-1-2021 Συνεδρία του.

Διαπιστώνουμε ότι η οικία Ρώμα, φερόμενης ιδιοκτησίας Διονυσίου – Κανδιάνου Πλανήτερου – Ρώμα και Δομνίκης Πλανήτερου – Ρώμα επί της οδού Λουκά Καρρέρ 19 στην πόλη της Ζακύνθου είναι αρχαίο μνημείο και προστατεύεται από τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

Πρόκειται για διώροφη οικία, φερόμενης ιδιοκτησίας Διονυσίου - Κανδιάνου & Δομνίκης Πλανήτερου - Ρώμα, η οποία βρίσκεται στην πόλη της Ζακύνθου, επί της οδού Λουκά Καρρέρ 19 στη αρχοντική συνοικία της βόρειας πλευράς της προσεισμικής πόλης που ονομαζόταν «Ρεπάρα». Η ανέγερση του κτίσματος ανάγεται στη δεκαετία του 1670, από τον υποπρόξενο της Αγγλίας στη Ζάκυνθο Robert John Geoffrey, ενώ κατά την περίοδο της Αγγλικής Προστασίας (1814-1864) χρησιμοποιήθηκε ως κατοικία του Άγγλου τοποτηρητή. Το κτήριο περιήλθε στην ιδιοκτησία της οικογένειας Ρώμα το 1880 και έκτοτε αποτέλεσε την έδρα της οικογένειας, ενώ μέχρι και την δεκαετία του 1930 υπήρξε και έδρα του «Ρωμιάνικου κόμματος», τοπικού πολιτικού σχηματισμού. Κατ' αυτόν το τρόπο, για μία πενηνταετία υπήρξε ένα από τα κέντρα της πολιτικής ζωής του νησιού.

Κατά το σεισμό του 1953 το κτήριο υπέστη εκτεταμένες φθορές που οδήγησαν στην κατάργηση του δευτέρου ορόφου, στην εκ νέου κατασκευή του πρώτου ορόφου και στην κατεδάφιση της πτέρυγας με τους βοηθητικούς χώρους (στάβλος, αποθήκες, οικίσκος προσωπικού). Ωστόσο, από το προσεισμικό κτίσμα διατηρείται ακέραιο το ισόγειο, που στεγάζει μεγάλο χώρο υποδοχής, το αξονικά τοποθετημένο «πόρτεγο», μικρότερους χώρους διαμονής (βιβλιοθήκη, τραπεζαρία) και άλλους βοηθητικούς χώρους. Επίσης, έχουν διατηρηθεί η αρχική εσωτερική διαρρύθμιση και χαρακτηριστικά μορφολογικά στοιχεία, όπως η οροφή τύπου Σανσοβίνο με τις ξύλινες δοκούς και το πλακοστρωμένο δάπεδο με μεγάλες τετράγωνες μαλτέζικες πλάκες σε διάταξη ζατρικίου .

Ενδεικτική της παλαιότητας της σημερινής κατοικίας είναι η σημερινή στάθμη της, η οποία βρίσκεται περίπου 1 μ. χαμηλότερα από αυτήν της μετασεισμικής πόλης της Ζακύνθου, στο ίδιο επίπεδο όπου υψώνεται και ο γειτονικός ναός της Κυρίας των Αγγέλων (β' μισό του 17ου αιώνα). Η προσεισμική του μορφή διασώζεται από στοιχεία όπως η σταυροειδής διάταξη των χώρων της ανώτερης στάθμης στη νότια κύρια όψη και η ύπαρξη μεγάλων τοξωτών παραθύρων στην κεντρική σάλα της κατοικίας, στο *piano nobile*. Το γεγονός ότι η κατοικία ανήκει σε μία από τις επιφανέστερες οικογένειες της Ζακύνθου που δραστηριοποιούνταν αδιάπτωτα στον πολιτικό και στρατιωτικό βίο του τόπου από τον 17ο

έως και τις αρχές του 20ου αιώνα αντανακλάται στις πολύτιμες συλλογές (παλαιτύπων, πινάκων ζωγραφικής, εγγράφων) που φυλάσσονται σήμερα στο εσωτερικό του.

Σύμφωνα με τα παραπάνω και βάσει των διατάξεων του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α΄/28.6.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», οποιαδήποτε εργασία οικία Ρώμα, φερόμενης ιδιοκτησίας Διονυσίου – Κανδιάνου Πλανήτερου – Ρώμα και Δομηνίκης Πλανήτερου – Ρώμα επί της οδού Λουκά Καρρέρ 19 στην πόλη της Ζακύνθου προϋποθέτει σχετική έγκριση από το ΥΠ.ΠΟ.Α. κατά τις διατάξεις του Αρχαιολογικού Νόμου.

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Διεύθυνσης**

**Ιουλία Παπαγεωργίου**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

- 1) Δ/ση Εθνικού Αρχείου Μνημείων
- 2) ΕΦΑ Ζακύνθου
- 3) Υ.Ν.Μ.Τ.Ε. Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου
- 4) Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας  
Γενική Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού,  
Πανόρμου 2, 115 23- Αθήνα
- 5) Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας  
Γενική Διεύθυνση Πολεοδομίας  
Αμαλιάδος 17, 115 23 – Αθήνα
- 6) Περιφέρεια Ιονίων Νήσων  
Περιφερειακή Ενότητα Ζακύνθου  
Διοικητήριο, ΤΚ 29100, Ζάκυνθος
- 7) Δήμος Ζακύνθου  
Πλατεία Διονυσίου Σολωμού 1,  
Τ.Κ 29100, Ζάκυνθος